

Sayı : E.08-040-805  
Konu : OSB Uygulama Yönetmeliği Geçici 12.Madde  
Bilgilendirmesi hk.

28.01.2025

**ACIL VE ÖNEMLİDİR!**  
**Sayın ÜYEMİZ/SANAYİCİMİZ,**

**SON GÜN:**  
**31 OCAK 2025**

05.09.2024 tarihinde Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile ilave edilen **Geçici 12.** Maddenin birinci fıkrasında yer alan 'Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almayan katılımcılara, 31/01/2025 tarihine kadar Bakanlığa başvurulması halinde, Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilebilir. Süresi içinde başvuru yapılmayan süresi bitmiş tüm parsel tahsisleri OSB tarafından iptal edilir.' hüküm çerçevesinde arsa tahsisine ilişkin sürelerinin tamamını maddenin yürürlüğe girdiği tarih olan 05.09.2024'den önce tükenen ve bu süre içerisinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara Bakanlığımıza başvurmaları halinde 3 yıla kadar son bir süre uzatım hakkı tanınmış olup, **talep edilen sürenin ilk 6 ayı ücretsiz, 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin; geçerli yapı ruhsatı olmayan katılımcılar için % 0,5'i oranında, geçerli yapı ruhsatı olup yapı kullanma izni olmayan katılımcılar için % 0,1 oranında, yapı kullanma izin belgesi olup işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan katılımcılar için ise % 0,05'i oranında ücretlendirilecektir.** Bakanlığa iletilen başvuruların kontrol edilmesi ve Bakanlık makamından olur alınması sonrası hesaplanan döner sermaye bedeli katılımcılarımıza yazı ile bildirilecektir. **Ayrıca firmanın talebi halinde 12 ayı geçmemek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. Konu ile ilgili OSBÜK yazısı ekte sunulmaktadır.**

Bu nedenle **31.01.2025** tarihine kadar tarafınızdan Bakanlığa başvurularak (MEYDİP sistemi üzerinden) son bir kereye mahsus süre uzatımı talep edilmesi gerektiği, başvurulmaması halinde gerekli hukuki sürecin başlatılacağını önemle bilgilerinize rica ederim.



e-imzalıdır

Mehmet KOÇER

Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi  
Müdürü

Ek : OSBÜK\_\_28.01.2025\_bilgilendirme

Bu belge Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünde uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi kapsamında korunmaktadır.

Minareliçavuş Osb Mahallesi Atatürk Bulvarı No.2 16145 Nilüfer/BURSA

Tel:02244110900 Fax:02244110908

Elektronik Ağ: ElektronikAg

Bilgi İçin :

Ebru SUNEL

Keş Adresi : nosab@hs02.kep.tr

e.basoglu@nosab.org.tr

**Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Bu belgedeki elektronik imzayı <https://eosb.nosab.org.tr/BelgeDogrula/EImzaDogrulama> sayfasını ziyaret ederek **fhXs2KRQ** kodu ile doğrulatabilirsiniz.



## DAĞITIM YERLERİNE



**Tarih** : 27/01/2025  
**Sayı** : 6450225777-E.178  
**Konu** : OSB Uygulama Yönetmeliği Geçici  
Madde 12 Uygulaması

Bilindiği gibi 05.09.2024 tarihinde Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nde yapılan değişiklik ile Yönetmeliğe geçici madde 12 eklenerek; Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilmesine imkân tanınmıştır.

Değişiklik sonrasında 24.12.2024 tarihli usul ve esaslar ile Bakanlıkça yayımlanan Döner Sermaye İşletmesi 2025 Mali Yılı Birim Fiyat Listesi'nin güncellenmesi suretiyle de geçici madde 12'nin uygulanma şekli belirlenmiştir.

Böylelikle Bakanlıkça verilen süre uzatımlarında;

-Geçerli yapı ruhsatı olmayan firmalarda, ilk 6 ay ücretsiz olup; 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i oranında ücretlendirilecektir.

-Geçerli yapı ruhsatı olup yapı kullanma izin belgesi olmayan firmalarda, ilk 6 ay ücretsiz olup; 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,1'i oranında ücretlendirilecektir.

-Yapı kullanma izin belgesi olup iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan firmalarda, ilk 6 ay ücretsiz olup; 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,05'i oranında ücretlendirilecektir.

***Yukarıda anılan hususlara ek olarak, Bakanlıkça geçici madde 12 uygulamasında firmaların talepte bulunması halinde ödeme süresi 12 ayı geçmemek üzere TAKSİTLENDİRME imkânı getirilmiştir. (EK-1)***

OSB Uygulama Yönetmeliği geçici madde 12'den faydalanmak isteyenlerin **31.01.2025 tarihine kadar** MEYDİP üzerinden Bakanlığa müracaat etmeleri gerekmektedir. Bölgenizde geçici madde 12 kapsamına dahil firmalar var ise bu firmaların MEYDİP Sistemi üzerinden başvuru yapmalarının sağlanması ile **ilk 6 ay ücretsiz ve taksitlendirme seçeneğiyle uygulanacak** bu uygulamadan katılımcılarınızın üst düzeyde faydalanması önem arz etmektedir.

Ayrıca 1/4 şartını sağlamamış ama kısmi iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alan katılımcıların, geçici madde 12'ye başvurularına gerek yoktur. Bugüne kadar bu kapsamda olup başvuran varsa da Bakanlıkça listeden çıkartılacaktır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

**Evrak Doğrulama:** <https://ebys.osbuk.org/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSFTKD9CF&eS=178> Pin Kodu: **23012**

TOBB İki Kuleleri C Kule 16. Kat, Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 9. Km,  
No: 252 (Dumlupınar Bulvarı) 06530 Çankaya / Ankara  
**Tel:** +90 (312) 419 18 00 (PBX) **Fax:** +90 (312) 419 27 00  
**E-Posta:** info@osbuk.org.tr **Web:** www.osbuk.org **KEP:** osbuk@hs01.kep.tr

**Ayrıntılı bilgi için:** Av. Arb. İrem Aydoğan  
**Tel:** +90 (312) 419 18 00 (PBX)/134  
**E-Posta:** irem@osbuk.org.tr



Bilgilerinizi ve bu kapsamdaki Katılımcılarınızın 31 Ocak 2025 tarihine kadar MEYDİP üzerinden başvuru yapmalarının sağlanmasını önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,

*e-imzalıdır*

O. Fatih SOYSAL  
Genel Sekreter

*e-imzalıdır*

Memiş KÜTÜKCÜ  
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek :27.01.2025 Tarihli Bakanlık Bilgi Notu (1 Sayfa)

Dağıtım:

TÜM ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama: <https://ebys.osbuk.org/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSFTKD9CF&eS=178> Pin Kodu:  
23012

TOBB İki Kuleleri C Kule 16. Kat, Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 9. Km,  
No: 252 (Dumlupınar Bulvarı) 06530 Çankaya / Ankara  
Tel: +90 (312) 419 18 00 (PBX) Fax: +90 (312) 419 27 00  
E-Posta: info@osbuk.org.tr Web: www.osbuk.org KEP: osbuk@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Av. Arb. İrem Aydoğan  
Tel: +90 (312) 419 18 00 (PBX)/134  
E-Posta: irem@osbuk.org.tr



## **GEÇİCİ 12 KAPSAMINDA YAPILACAK ÖDEMELERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME**

OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi gereğince 31 Ocak 2025'e kadar yapılan tüm başvurular Şubat ayı içerisinde değerlendirilecektir. Değerlendirme sürecinin tamamlanmasının ardından başvurulara Bakanlık onayına sunulacaktır.

Bakanlık onayı sonrası hesaplanan döner sermaye hizmet bedelleri ve son ödeme tarihleri OSB'ler aracılığıyla firmalara bildirilecektir.

Döner sermaye hizmet bedelleri **PEŞİN OLARAK** tahsil edilecektir.

Ayrıca; ilgili firmaların talepte bulunması halinde süresi 12 ayı geçmemek üzere **TAKSİTLENDİRME** yapılabilecektir.

Taksitli ödeme talebi durumunda:

- Taksitli ödeme yapılması durumunda tahakkuk eden ana paranın **%25' inin peşin ödenmesi** gerekmektedir.
- İlgili kişi/firmanın Taksitli Ödeme **Talep Dilekçesi** ile başvurması gerekmektedir.
- Taksitlendirilecek tutara %24 Kanuni Faiz uygulanacaktır.
- Taksitlendirilen tutar için **Kredili Satış Sözleşmesi** imzalanacaktır.
- Kanuni faiz uygulanmış toplam taksitli borç tutarından az olmamak ve son taksit tarihinden en az iki ay sonrası geçerlilik tarihi olan Banka Teminat Mektubu veya Kefalet Senedi, Kredili Satış Sözleşmesi imzalanmadan önce Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesine teslim edilecektir.
- Talep Dilekçesi, Kredili Satış Sözleşmesi ve diğer matbu formlar Bakanlık onayı sonrasında yapılacak bilgilendirme yazılarında OSB'ler aracılığıyla firmalara iletilecektir.

*\*Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü Yer Seçimi ve Mevzuat Daire Başkanlığı tarafından Kuruluşumuza iletilen 27.01.2025 tarihli bilgi notudur.*