|  |  |
| --- | --- |
|  | **2015** |
|  |

|  |
| --- |
| **ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ ve ENDÜSTRİYEL ATIKSU GENEL SATIŞ SÖZLEŞMESİ** |
|  |

**Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi**  |

 

 

 Bir taraftan Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi Minareli Çavuş Mah Mete Sokak No:10 Nilüfer/BURSA adresinde mukim **Nilüfer Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü** (bundan böyle **NOSAB** olarak alınacaktır) ile diğer taraftan Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi **…….** ada, ….. parsel, **NOSAB** **.………………Nilüfer/BURSA** adresinde mukim **……………………………………………………………**(bundan böyle **KATILIMCI** olarak alınacaktır), elektrik, su ve doğalgaz satışı ile endüstriyel atıksu arıtımı için elektriği, suyu, doğalgazı ve atıksuyu vermek ve almak üzere anlaşmışlardır.

 Sözleşmenin Özel Şartları'nın ( A )bölümü **Elektrik,** ( B )bölümü **Su,** ( C )bölümü **Doğalgaz** , ( D ) bölümü **Endüstriyel Atıksu’ya** aittir.

 KATILIMCI'ya elektrik, su ya da doğalgaz satışları ile endüstriyel atıksu arıtımından herhangi birinin gerçekleştirilmediği durumlarda, Sözleşmenin, gerçekleştirilmeyen ilgili bölümleri dikkate alınmayacaktır. Ancak, bu hususun Sözleşmenin Genel Şartlarına herhangi bir etkisi olmayacaktır

 İşbu Sözleşmenin Özel Şartları, Genel Şartlarına öncelik taşır.

**Sözleşmenin Ekleri:**

1. Elektrik Özel Şartları.
2. Su Özel Şartları.
3. Doğalgaz Özel Şartları.
4. Endüstriyel Atıksu Özel Şartları

**KATILIMCI** **NOSAB**

**GENEL ŞARTLAR**

**1. SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu Sözleşmenin konusu, KATILIMCl'nın Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi**…………….. ada…………….…parsel** dahilindeki tesisleri için gerekli elektrik, su ve doğalgazın Temini ve endüstriyel atıksu altyapı kullanımıdır. KATILIMCI; NOSAB tarafından temin edilen elektrik, su, doğalgazı yalnızca NOSAB'tan satın alacak, endüstriyel atıksu altyapı ve endüstriyel atıksu arıtımını sadece NOSAB’dan hizmet alacak, doğrudan veya dolaylı olarak da olsa Özel veya Resmi herhangi bir kuruluş ya da şahıstan temin etmeyecektir. NOSAB'ın yazılı onayı olmadan elektrik, su ve doğalgaz hiçbir kimseye direkt veya süzme olarak verilemez ve satılamaz.

KATILlMCI ayrıca; NOSAB Talimatnamesi kaidelerine ve bu Sözleşmede kabul ettiği husus ve taahhütlerine aykırı düşen hareketlere, NOSAB'ın yazılı ihbarına rağmen devamında ısrar ettiği takdirde, KATILlMCl'nın tesis ve işletmelerine NOSAB'ın sunduğu su, elektrik, doğalgaz, vb gibi genel Hizmetlerden istifade etmesini kısmen veya tamamen mahrum bırakacak tedbirlerin alınacağını peşinen kabul eder.

**2. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE YENİLENMESİ**

NOSAB ile KATILIMCI arasında imzalanan bu sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle geçerlidir.

Sözleşme süresi bitimine en az 1 ay kala taraflardan birisi Sözleşmenin feshi hususunda yazılı bir müracaatta bulunmadığı takdirde; Sözleşme her defasında kendiliğinden aynı şartlarla ve 1 yıl için uzatılır.

**3. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ**

Sözleşme, aşağıda sıralanan maddelere istinaden sona erer:

3. 1 ) KATILIMCI, Sözleşmenin Genel ve Özel Şartlarına riayet etmezse bu durumda, KATILlMCl'ya NOSAB'ca 3 (gün) süreli bir uyarı yazısı yazılır. Bu süre zarfında aynı durum devamlılık gösterirse NOSAB yasal yazılı tebligat ve faks yolu ile Sözleşmeyi sona erdirebilecektir.

3. 2 ) Madde 2'ye göre taraflardan birinin talep etmesi veya KATILlMCl'nın faaliyetlerini tatil etmesi durumunda, süresinden önce sona erdirilir.

3. 3 ) Sözleşmenin sona ermesi halinde, tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder.

3. 4) Sözleşmenin sona ermesi halinde, Tesis içindeki NOSAB ekipmanı tesis içinde kaldığı müddetçe KATILIMCI, NOSAB'a ait her şeyi korumak için makul bütün tedbirleri alacaktır. Alınacak tedbirlerin eksikliklerinden ve/veya KATILIMCl'nın Tesis içindeki NOSAB ekipmanlanna müdahale etmesinden dolayı kaynaklanabilecek zarar ve hasarlardan doğan maliyet, ziyan ve taleplere karşı, sadece KATlLIMCI sorumlu olacak ve NOSAB'ın doğrudan ve/veya dolaylı olarak meydana gelen tüm zararını tazmin edecektir.

**GENEL ŞARTLAR**

**4. ALT YAPI TESİSLERİNİN BAKIMI VE KORUNMASI**

KATILIMCI, yol banketlerinde yapılacak her türlü çalışma için NOSAB' a haber vermeden ve onay almadan işe başlamayacaktır.

KATILIMCI, görev yapmak üzere gelen NOSAB personeline her türlü kolaylığı sağlayacaktır.

**5. ÇEVRE KİRLİLİGİNİ ÖNLEME**

KATILIMCI, işletme sırasında meydana gelecek çevre kirliliğini (su, hava, ses, koku vb.) önlemek için ilgili kanunlar çevresinde her türlü önlemi almak zorundadır. Ayrıca KATILIMCI, aşağıda belirtilen tüm maddeleri peşinen kabul ve taahhüt eder.

a) KATILIMCI; sınırları dahilinde, açık alanda veya çöp toplama kapları içerisinde herhangi bir amaçla ateş yakmayacaktır.

b) KATILIMCI; katı atıkları ile ilgili olarak NOSAB'ın kurallarına uymak zorundadır.

c) KATlLIMCI sınırları dahilinde, kontrol ve bakım kolaylığı açısından pis su

rögarları, su sayaç rögarları, elektrik, doğalgaz sayaçları ve R TU kabinleri ile debimetreler üstünde ve çevresinde hiçbir malzeme ve teçhizat bulundurmayacaktır.

d)KATILIMCI, üretiminden kaynaklanan “Tehlikeli Atık” sınıfına giren atıklarını NOSAB Altyapı sistemlerine (evsel atıksu, yağmur suyu ve endüstriyel atıksu) boşaltmamayı taahhüt eder.

**6. YANGIN TEDBİRLERİ**

KATILIMCI, yangın ile ilgili olarak "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uymak ve gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bununla ilgili olarak açık ve kapalı alanlarında yapılacak yangın su tesisat ve donanımlarının NOSAB'ın uygun bulacağı tip kalite ve sayıda olmasını kabul ve taahhüt eder.

**7. DEPOZİTO**

KATILIMCI, ilk elektrik, su, endüstriyel atıksu veya doğalgaz bağlantısı yapılırken kesin ve süresiz banka teminat mektubu karşılığı 60 günlük döneme ait ortalama tüketim miktarı olan yaklaşık bedeli depozito olarak NOSAB'a verecektir. Bu bedel NOSAB teknik elemanlarınca hesaplanacak ve yazı ile KATlLIMCI'ya bildirilecektir. Elektrik, su ve doğalgaz ancak bu depozito yatırıldıktan sonra verilecektir. Daha sonra KATILIMCl'nın elektrik, su, endüstriyel atıksu, doğalgaz tüketiminin son (iki) aylık fatura tutarlarının ortalaması (K.D.V' dahil), mevcut depozito miktarını %10 geçerse, NOSAB'ın istemi üzerine KATlLIMCI en genç 10 (on) gün içinde depozitosu ile fatura tutarı ortalaması arasındaki fark depozitoyu NOSAB'a tevdi edecektir. KATILIMCI gerekli depozitoyu temin edip, takip eden ilk ihbar mektubunda belirtilen süre zarfında NOSAB'a teslim etmezse, NOSAB, KATlLIMCl'nın elektriğini veya suyunu veya doğalgazını kesebilecek ve KATlLIMCl'ya vermekte olduğu her türlü hizmetini durdurabilecektir. İstenildiği taktirde miktarı NOSAB tarafından belirlenmek üzere anlaşmalı

bankalardan DBS (Doğrudan Borçlanma Sistemi) tesisi edilecektir. Verilen hizmet veya hizmetlerin durdurulmasından, yapılacak kesinti uygulamalarından dolayı oluşacak her türlü zarar ziyan, ve sorumluluk KATILIMCl'ya ait olup, KATILIMCl'nın NOSAB'tan her hangi bir tazminat isteme hakkı olmayacaktır.

**GENEL ŞARTLAR**

**8. ÖDEME**

**8.1.)** NOSAB, müşterinin tükettiği elektrik, su ve doğalgaz miktarını ve deşarj ettiği endüstriyel atıksu miktarını, tüketiminin ve deşarjın yapıldığı ayın son günlerinde ayrı ayrı tespit ederek, takip eden ayın değişik günlerinde ödenmek üzere müşterilere fatura eder. Müşteri faturaların bedellerini fatura üzerinde belirtilen son ödeme gününün mesai saati bitimine kadar ödemekle yükümlüdür. Bölge kestiği faturaların son ödeme tarihlerini tek taraflı olarak değiştirmeye yetkilidir.

**8.2.)** Herhangi bir faturanın düzenlenmesinde yanlışlık yapılmış olsa bile, KATILIMCI fatura tutarını ödemek zorundadır. Yanlışlık olması, faturanın ödenmemesine neden olamaz. Ancak, faturaya esas tüketim miktarı, fatura dönemi içinde sürekli kullanıldığı var sayımı ile hesaplanan miktardan fazla ise sadece sayaç kapasitesi üzerinden hesaplanan tutar ödenecektir. Faturaya, kendisine ulaştığı günü izleyen 7 (yedi) gün içinde KATILIMCI tarafından yapılacak itirazlar incelenerek, tahsil edilen tutar arasında doğabilecek farklılıklar, NOSAB tarafından takip eden ilk faturada dikkate alınacaktır.

**8.3.)** Eğer KATILIMCI, fatura bedellerini madde 8.1 'de belirtilen süre içinde ödememiş ise; Banka teminat mektubu irad kabul edilir.

A) Teminat mektubu, müşterinin borcunu kapamasına yeterli olmazsa, bakiye borç gecikme faizi ile tahakkuk ettirilecektir. Gecikme cezası günlük olarak hesaplanacaktır. Gecikme cezası Müteşebbis Heyetin Kararı ile belirlenen oranlar kadardır.

B) Fatura ve/veya faturaların son ödeme tarihinden itibaren toplam 7(yedi) gün geçtiği halde, cezalar ve KDV'leri 'ile birlikte ödeme yapılmazsa, NOSAB KATILIMCl'ya verdiği ilgili hizmet ve/veya Hizmetlerini durdurur. Ayrıca, depozito olarak verilen teminat mektuplarını nakte çevirerek cari hesaba mahsup edebilecektir. KATILIMCl'nın tekrar Hizmet verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar tahakkuk eden borçlarının, gecikme zamları ile birlikte tamamı ve NOSAB'ın hizmet durdurulması için yaptığı ve tekrar hizmet verilebilmesi için yapacağı tüm masrafları da ödenmesi ve eksik kalan depozito teminatlarını tamamlaması gerekmektedir.

C) Cezai işlemlerde uygulanan oranlar, 8.3. maddenin A şıkkında belirtilmiş olmasına rağmen NOSAB, tarafından tek taraflı olarak değiştirilebilir.

**8.4.)- a) Elektrik (A Bölümü), Doğalgaz (C Bölümü) ve Endüstriyel Atıksu (D) bölümü için;**

Herhangi bir nedenle sayaç devre dışı kalacak olursa, sayacın devre dışı olduğu süre elektrik, gaz tüketim miktarları, içinde bulunulan 3 aylık dönem koşullarını temsil edecek şekilde önceki ve/veya sonraki ay veya aylar tüketiminin ortalamasından hangisi çoksa o miktar dikkate alınarak hesaplanır. Ancak, bu halde faturalamanın durmaması için sayaçların

**GENEL ŞARTLAR**

durduğu veya hiç işlemediği aydan bir önceki ayın değerleri esas alınarak, geçici fatura düzenlenir. Bu geçici faturalar, sayaçların çalışır duruma getirilmesini izleyen ay veya ayların sonunda, yukarıdaki yönteme göre hesaplanacak aylık ortalama değerlere göre düzeltilir. Farkın ödenmesi MADDE 8.1' e tabidir.

**8.4.)- b) Su (B) bölümü ve için;**

Su sarfiyatı, tespit edilemeyen aylar için bir önceki ayın sarfiyatı fatura edildikten sonraki arızasız çalışan 2 ayın su sarfiyatlan karşılaştırılarak tahakkuk yapılır.

By-pass devreli sayaç sisteminin durması veya ayarsız çalışması halinde sarfiyat sayacın tam çalıştığı son ay üzerinden KATILIMCl'ya fatura edilir. Geçmiş ayların buna göre tahakkukları yapılır. Bir aylık tamir süresi aşıldığı taktirde, NOSAB'ın belirleyeceği cezai miktar fatura edilir.

**9. VERGİ, RESİM VE HARÇLAR**

Sözleşmenin yapılmasıyla ilgili her türlü vergi, resim, harç, fon vb. her ne nam altında olursa olsun yasal ödemeler ve bunlardan doğabilecek cezalar KATILIMCI'ya aittir.

**10. DEVİR**

KATILIMCI bu sözleşme altındaki hak ve vecibelerini NOSAB'ın yazılı izni olmadıkça üçüncü şahıslara devredemeyecektir.

**11. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Sözleşmede açıkça belirtilmiş fesih sebeplerine ilaveten;

* KATILIMCl'nın, bu Sözleşmede bahsi geçen tesislerin dışında ve kullanım amaçları dışında elektrik, su ve doğalgaz kullanması, başkalarına elektrik, su, doğalgaz satması;
* Doğalgaz (C bölümü) için, sözleşmede belirlenen azami tüketimlerin aşılması sebebiyle, diğer KATILIMCI'lara gaz arzının tehlikeye sokulması,
* Mücbir sebebin 45 (kırkbeş) günden fazla sürmesi,
* KATILIMCI' nın iflas etmesi veya tasfiyeye gitmesi fesih sebebidir.
* Bu durumlarda NOSAB, Sözleşmeye ilişkin hizmetleri vermeyi durdurabilir; ancak, NOSAB'ın her türlü talep ve dava hakkı saklı kalacaktır.
* **12. HABERLEŞME TEKNİK BAŞVURULAR**

a) Bu sözleşmeye ilişkin yazılı bildirimler, ilgili tarafın adresine, elden verilecek yada faksla, taahhütlü mektupla veya elektronik posta ile gönderilecektir.

b) NOSAB'a ait Elektrik, Doğalgaz ve Su dağıtım şebekesinde meydana gelecek arızalar, Elektrik, Doğalgaz ve Su kesimi ve bağlanması, sayaçların okunması arızalanması ve her türlü kesintilerde KATILlMCILARIN bilgi alması ve gereğinin yapılması için aşağıda belirtilen adresteki telefonlara, faksa ve e\_mail adresine başvuracaklardır.

**GENEL ŞARTLAR**

**Nilüfer Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü**

**Atatürk Bulvarı No:2**

**16140 Nilüfer/BURSA**

**Tel:** 0 224 411 09 00 **Fax:** 0 224 411 09 08 **E-mail:** info@nosab.org.tr

**13. MÜCBİR SEBEPLER**

"Mücbir sebep" , ilgili tarafın denetimi dışında, kusurdan uzak, sezilemeyen, karşı konulamayan ve makul ihtimam ve öngörüye rağmen önlenemeyen ve teknik arızalar nedeni ile elektrik, su ve doğalgaz arzlarındaki azalışlar NOSAB'ın ve/veya tesisin çalışmalarını etkileyecek Devlet Kurum ve Kuruluşlarının müdahalelerini de kapsayan durumlar anlamındadır,

Eğer herhangi bir taraf mücbir sebep nedeni ile bu sözleşme altındaki yükümlülüklerini kısmen veya tümüyle yerine getiremez duruma gelirse:

1. Etkilenen taraf bütün hızıyla ve bütün makul gayreti göstererek Mücbir Sebep durumunu ortadan kaldırmaya çalışacak,
2. Bu madde, tarafların ( ödemeye ilişkin hükümlülükler dahil ) Mücbir Sebep haline kadar ki yükümlülüklerini yerine getirmelerine mani teşkil etmeyecektir,
3. Etkilenen taraf, mücbir sebebin meydana gelmesinden itibaren 7 ( yedi ) gün içinde Mücbir Sebebi ve muhtemel süresini, karşı tarafa bildirmek durumundadır. Şayet bildirmez ise bu haklarından feragat etmiş sayılacaktır.
4. Mücbir sebep 45 ( kırkbeş) günden fazla sürerse, NOSAB' ın sözleşmeyi fesih veya şartları gözden geçirme hakkı doğacaktır.

**14. ANLAŞMAZLIK HALİNDE YETKİLİ MERCİ**

Bu sözleşmeden doğabilecek anlaşmazlıklarda BURSA Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**15. YASAL YAZIŞMA ADRESLERİ**

KATILlMCI'nın sözleşme adresinde herhangi bir değişiklik olması halinde, KATILIMCI 15(onbeş) gün içinde yazılı olarak NOSAB'a bildirecektir. Bildirmediği takdirde, sözleşmede belirtilen adrese her türlü tebligatlar geçerli sayılacaktır.

İş bu sözleşme 15 (onbeş) maddeden ve dört adet ekten ibaret olup **…/…./..........**tarihinde bir nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

 **KATILIMCI** **NOSAB**

**ÖZEL ŞARTLAR**

**A.ELEKTRİK**

Bu şartlar **........................................** Elektrik Abone Nolu Nilüfer Organize Sanayi **Bölgesi ......... Ada………..Parsel………….Cd…………….Sk. No:........ Nilüfer/BURSA**'da faaliyet gösteren **...........................................................................** Şirketinin NOSAB ile yapmış olduğu Genel Satış Sözleşmesinin Elektrik Özel Şartlarını içermektedir.

**1.ÇEKİLEN GÜCÜN VE ENERJİNİN SAPTANMASI**

**1.1. Sözleşme Gücünün Tayini:**

a) KATILIMCI'nın çekeceği azami güç, bir demantmetre ile tespit edilecek ve buna karşılık, KATILIMCI Sözleşme Gücünü NOSAB'a taahhüt edecektir. Bu güç, Sözleşme aşamasında **…………….KVA** olarak tespit edilmiştir.

b ) KATILIMCI, tahsis edilmiş bulunan bu güçten fazla güç çekmek veya daha fazla bir güce angaje olmak istediği takdirde, tahsis olunan gücün %20 (yüzde yirmi)'sine kadar oluşacak değişiklik taleplerini en az 1 (bir) ay önceden %20 (yüzde yirmi)'sinden fazla değişiklik taleplerini ise 2 (iki) ay önceden NOSAB'a yazılı olarak bildirecektir. NOSAB sisteminin içinde bulunduğu şartları, tesislerin kapasitesini vb. donanımlarını dikkate alarak, KATILIMCI'nın bu talebinin şartlı veya şartsız olarak kabul edilip, edilmeyeceğine karar verir. NOSAB'ın onayı halinde değişiklikleri, değişiklik talebini içeren dilekçenin NOSAB'a geliş tarihi esas olmak üzere, müracaat müddetini takiben ilk faturalama döneminden itibaren dikkate alınır. KATILIMCI, 1 (bir) yıl içerisinde en fazla 3 (üç) defa güç değişikliği talebinde bulunabilir. Durumları özellik arz eden müşterilere geçerli gerekçelerinde ve talepleri halinde, yılda 6 (altı) defadan fazla olmamak üzere değişikliği yapılır

**2. ÇEKİLEN ENERJİ MİKTARININ TESPİTİ**

a) KATILIMCI'nın çekeceği aktif, reaktif, ve kapasitif enerji miktarları **34.5 kV**

kVA' lık trafosunun O.G. Ölçü hücresine veya sekonder tarafına KATILIMCI tarafından monte edilecek SCADA sistemine uyumlu KOMBİ sayacı vasıtası ile tespit edilecektir.Ölçünün trafonun alçak gerilim tarafından yapılması halinde, trafonun boştaki kayıplarını karşılamak üzere sayaçtan okunan miktarlara %4 (dört) trafo kaybı ilave edilebilir.

b) KATILIMCI'nın faturalama döneminde trafonun boştaki bakır ve demir kayıplarından daha az enerji harcaması veya trafoyu boşta enerjili tutması halinde, o faturalama dönemj için NOSAB tarafından, TEDAŞ tablosuna göre boşta tüketilen aktif enerji ve reaktif enerji bedeli, trafonun boştaki bakır ve demir kayıpları olarak tahakkuk ettirilecektir.

c) KATILIMCI'nın bir fatura döneminde çektiği Endüktif Reaktif enerji Aktifin %20'si, kapasitif reaktif enerji aktifin %15'ini geçtiği takdirde Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince işlem yapılacak olup, reaktif enerji birim fiyatı bedeli tahakkuk ettirilecektir.

d) KATILIMCI, NOSAB'ın ileride uzaktan sayaç okuma sistemine geçmeyi kararlaştırması halinde, bu sistem için uygun bulduğu özellik ve tipteki sayacı temin etmeyi veya sayacın NOSAB' ça temini halinde bedelini ödemeyi peşinen kabul eder.

 **3. ELEKTRİK TÜKETİMİ TESPİT PROTOKOLUNUN TANZİMİ**

**ÖZEL ŞARTLAR**

**A.ELEKTRİK**

KATILlMCI'nın aylık aktif, reaktif ve kapasitif reaktif enerji sarfiyatı ve çektiği güç her ayın son günü NOSAB ve KATILIMCI'nın yetkili temsilcilerin müştereken tanzim ve imza edecekleri bir protokol ile tespit olunur. KATILIMCI temsilcisi belirtilen günde ölçü aletlerinin bulunduğu mahalde hazır bulunmadığı taktirde, bu tespit işi NOSAB yetkili elemanı tarafından re'sen yapılır. Bu suretle tanzim olunan protokoldeki değerlere katılımcı bilahare itiraz edemez. Tanzim ve imza olunan Elektrik Satış Tespit Protokolünün bir nüshası KATILlMCI'da kalır. Tespit tarihinde KATlLlMCI'nm sayaç mahallinde bulunmaması durumunda, NOSAB elemanının imzasıyla düzenlenen protokol geçerli olur.

 **4. TARİFE DEĞİŞİKLİKLERİ**

NOSAB, ana kaynaklardan enerji satın alma fiyatlarında meydana gelecek değişiklikler doğrultusunda, tarife değişiklikleri ve/veya fiyat değişiklikleri yapar ve aylık tanzim ettiği faturalara uygular.

 **5. MÜŞTERİ'YE UYGULANACAK TARİFE**

KATILlMCI' nın bu sözleşme gereğince alacağı e1ektriğe, tek terimli tarife tatbik edilecektir. Ancak, ileride NOSAB'ın enerji aldığı üreticinin uygulayacağı tarifelere göre ve katılımcının isteği doğrultusunda üretim şekline uygun değişik tarife grupları uygulanabilecektir.

**6. ÖDEME**

KATlLlMCI, tükettiği elektrik enerjisi ile ilgili NOSAB faturasını her ayın fatura vade günü mesai saati bitimine kadar ödemek zorundadır. Ancak, son ödeme tarihinin tatil günlerine rastlaması durumunda, gelecek ilk iş günü mesai saati bitimine kadar ödemekle yükümlüdür. NOSAB, özel ve uzun tatiller nedeniyle, son ödeme gününü değiştirme hakkına sahiptir.

**7. TESİSİN İŞLETME VE BAKIMI**

Enerji talep eden KATILlMCI'nın talebi; ana şebekenin en uygun Dağıtım Merkezinden tahsis edilen hücreden yapılır. KATILIMCI kendi tesislerindeki arızaları NOSAB sistemine intikalini önlemek için NOSAB'ın ön gördüğü düzeyde koruma önlemlerini almak zorundadır. Tali Dağıtım merkezinden itibaren her türlü tesis masrafları KATlLlMCI'ya aittir. KATILIMCI, mülkiyetinde bulunan tesislerin işletme ve bakımını teknik icaplara uygun olarak temin etmekte mükelleftir. Tali Dağıtım Merkezinden KATlLlMCI'nın kendi tesislerindeki bağlantı noktasına kadar olan kablo başlığı dâhil olmak üzere mülkiyetini bilabedel NOSAB'a devreder.

**8. KAÇAK VE USULSÜZ ENERJİ KULLANIMI**

KATILIMCI'nın herhangi bir zamanda kaçak ve usulsüz elektrik enerjisi kullanıldığı tespit edildiğinde; enerjisi derhal kesilerek Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği’ndeki hükümler uygulanacaktır.

**9.** **SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ**

Bu sözleşme **…………** tarihinde imzalanmıştır.

**ÖZEL ŞARTLAR**

**B.SU**

Bir taraftan Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi ile diğer taraftan **……………………………………………………………………………**arasında aşağıdaki şartlar dahilinde işbu sözleşme akdedilmiştir.

Bu sözleşmede Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi kısaca NOSAB ve **……………………………………………………………..**  MÜŞTERİ olarak ifade edilmiştir.

**MADDE: 1 -** İşbu sözleşmenin konusu Müşterinin Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi **……. Ada …. parsel** dahilindeki tesislerine lüzumlu suyun teminidir. Bu maksatla NOSAB tarafından verilen suyu müşteri yalnız kendi ihtiyaçlarını karşılamak üzere kullanacaktır. NOSAB’ın yazılı muvaffakatı alınmadan bu su hiçbir kimseye direkt veya endirekt olarak verilemez ve satılamaz

**MADDE: 2 -** NOSAB tarafından parselin şebekeye en yakın noktasından Müşteriye su verilir. Şebekeye bağlantı, mevcut parsel vanasına ekli bir boru ile yapılır.

**MADDE: 3 -** a) Her müşteri parsel giriş noktasında by-pass devreli eş değer çift sayaç, filtre ve hat ayırma vanalarını ihtiva eden korumalı bir sayaç odası teçhiz edecektir.

 b) Müşteriye su verilen sayaç herhangi bir şekilde arıza yaptığı zaman, diğer sayaç devreye sokulacak; arızalı sayaç en geç 1 (bir) aylık zaman zarfında müşteri tarafından onartılacak, arıza onarım ve sayaç sorumluluğu Müşteriye ait olacaktır.

**MADDE: 4 -** Müşteri en az 24 saat süreli ihtiyacını karşılamak için yedek depo yapmak zorundadır.

**MADDE: 5 -** NOSAB, şebekede vuku bulabilecek arızaları en kısa zamanda onaracaktır. Ancak NOSAB, iradesi dışında vuku bulacak arızalardan sorumlu değildir.

**MADDE: 6 -** Su şebekesinin, parsel sınırına kadar olan kısımlarının bakımı NOSAB’a, parsel içindeki mütebaki tesislerin bakımı ise Müşteriye aittir.

**MADDE: 7 -** Su sayacı ayarları konusunda, Bayındırlık Bakanlığı’nın “Şehir ve Kasabalarda Abonelere Su Satış Nizamnamesi” esasları dairesinde hareket edilir.

**MADDE: 8 -** a) Müşterinin su sarfiyatı bu sözleşmenin 3. maddesinde belirtilen sistem ile tespit edilir.

b) NOSAB su servisi elemanları sayaç odalarını ve su giriş noktalarını her an kontrol etmeye yetkilidir. Her firma sayaç okuma ve kontroller sırasında azami kolaylığı göstermek zorundadır.

**MADDE: 9 -** By-pass devreli sistemin durması veya ayarsız çalışması halinde sarfiyat sayacın tam çalıştığı son ay üzerinden Müşteriye fatura edilir. Madde 3 – b belirtilen bir aylık tamir süresi aşıldığı takdirde, bundan sonraki süre için, arızasız çalışılan son tam aylık sarfiyat %50 ilaveli olarak fatura edilir.

**MADDE: 10 -** Her ayın su sarfiyatı, ondan sonra gelen ayın ilk 7 (yedi) iş günü zarfında tespit ve fatura edilecektir.

**ÖZEL ŞARTLAR**

**B.SU**

**MADDE: 11 -** a) Müşteri borcunu faturanın üzerinde belirtilen son ödeme tarihi akşamına kadar ödeyecektir.

b) NOSAB’ca düzenlenen fatura, bu maddenin a bendinde verilmiş mühlet içinde ödenmediği taktirde, her ay için %10 faiz uygulanacak; 2. (ikinci) faturanın da ödenmemesi durumunda su kesilerek mühürlenecektir.

c) Bir faturanın tanziminde yapılması muhtemel hatalar o faturanın ödenmemesine sebep teşkil etmez. Faturanın tevdi tarihinden itibaren 20 (yirmi) gün zarfında müşteri tarafından yapılacak itirazlar varid görülürse, müteakip faturanın tanziminde nazarı itibara alınır.

d) Faturanın tevdi tarihinden itibaren 2 (iki) ay içinde fatura tutarının tamamı ödenmediği takdirde, NOSAB, Müşteriye yazılı olarak suyunu keseceğini ihbar edebilir. İhbar mektubunun tevdi tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün zarfında da borç ödenmediği takdirde, NOSAB Müşterinin suyunu kesebilecek, bundan doğacak her türlü zarar ve mesuliyet Müşteriye ait olacaktır.

Bu halde, Müşterinin tekrar su verilmesi talebinde bulunabilmesi için o zamana kadar olan borçlarının tamamı ile birlikte NOSAB’ın su kesilmesi için yaptığı ve tekrar su verilmesi için yapacağı bilcümle masraflarını da ödemesi gerekir.

**MADDE: 12 -** Su satış fiyatı NOSAB tarafından belirlenir ve Müşteriye bildirilir.

**MADDE: 13 -** İlk su bağlantısı yapılırken Müşteri faizsiz ve nakit olarak yaklaşık 2 (iki) aylık döneme ait su bedeli kadar bir parayı dolar veya teminat mektubunu depozito olarak yatıracaktır. Su, ancak bu depozito yatırıldıktan sonra verilecektir. Depozito bedeli 6 (altı) ayda bir yeniden değerlendirilecek; %25’ten fazla fark olduğunda depozito yenilenecektir.

**MADDE: 14 -** Müşteri faaliyetlerini başka birine devrettiği taktirde, işbu sözleşmenin tanıdığı hakları ve vecibeleri NOSAB’ın muvaffakatı ile kendi yerine kaim olana devredebilecektir.

 **MADDE: 15 -** Taraflardan biri işbu sözleşme hükümlerine riayet etmezse diğer taraf 1 (bir) ay evvelden yazılı olarak haber verir ve sözleşmenin feshi için ileri sürülen sebeple bu müddet zarfında ortadan kalkmadığı taktirde, sözleşmenin feshi cihetine gidilebilir ve su alış verişine son verilir.

**MADDE: 16 -** Taraflar arasında zuhur edecek ihtilaflar Bursa Mahkemelerinde ve icralarında hal ve fasledilir.

**MADDE: 17 -** Sözleşmenin mevzuunu teşkil eden suyun istihlaki ve bedelinin tediyesi ile birlikte işbu sözleşmenin imza tasdik ve temdidi için lüzumlu bilcümle vergi, resim ve harçlar Müşteri tarafından ödenecektir.

**MADDE: 18 -** İşbu sözleşme **………………….**  tarihinde yürürlüğe girer. Müddetin hitamından 1 (bir) ay evvel taraflardan birisinin müracaatı halinde, sözleşme müddetinin bitiminde münfesih addolunur. Ve o gece saat 24:00 ‘den itibaren Müşterinin suyu kesilir.

**MADDE: 19 -** Su miktarının kifayetsiz bir duruma düşmesi sebebi ile hasıl olacak su kifayetsizliğinden dolayı alıcı, herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz. Taraflar bu hususta da mutabık kalmışlardır.

**ÖZEL ŞARTLAR**

**C.DOĞALGAZ**

Bir taraftan Nilüfer Org. San. Böl. **……………………… Nilüfer / BURSA** adresinde mukim ………………………………………………. (Bundan böyle MÜŞTERİ olarak anılacaktır.) ile diğer taraftan Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi, Atatürk Bulvarı No:2 Nilüfer / BURSA adresinde mukim **NİLÜFER ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ** (Bundan böyle **NOSAB** olarak anılacaktır.) aralarında doğalgaz satışı için aşağıdaki koşullarda NOSAB gazı vermek, MÜŞTERİ gazı almak ve bedelini ödemek üzere anlaşmışlardır.

1. **ÖZEL ŞARTLARIN UYGULANMASI**

İş bu sözleşmenin Özel Şartları, Genel Şartlarına öncelik taşır.

1. **GAZIN KULLANILACAĞI TESİS**

**………………………………………………………………………………….Nilüfer Org. San. Böl. ………………………….. Nilüfer / BURSA**

1. **GAZ KULLANIM AMACI**

Satın alınan Gaz Özel Şartlar Madde 2’ de belirtilen tesiste “Isınma ve/veya Proses” amacıyla kesintili veya kesintisiz olarak kullanılacaktır.

1. **GAZ ÇEKİŞİ**

Bir sözleşme yılı için aylık gaz çekişleri dağılımı aşağıdaki gibi olup, yıllık sözleşme miktarı **……. Sm3** dür.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OCAK** | **ŞUBAT** | **MART** | **NİSAN** | **MAYIS** | **HAZİRAN** | **TEMMUZ** | **AĞUSTOS** | **EYLÜL** | **EKİM** | **KASIM** | **ARALIK** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOPLAM ……..Sm3 / Yıl**  |

İş bu 4. Madde’de verilen tüm çekiş miktarları (4.2 Madde’ deki azami çekiş miktarları dahil) 9.155 kcal / sm3 üst ısıl değere baz edilmiştir.

**4.1.** Yeni bir Sözleşme imzalanması durumunda; eski Sözleşme bitiminden ( yeni Sözleşme başlangıcı ) **en az 30 (otuz)** gün önce, yeni Sözleşmeye ait Gaz çekişleri aylık dağılımı ve azami çekiş miktarları Müşteri tarafından NOSAB’ a bildirilecek ve bu çekişler NOSAB’ ın onayı ile yürürlüğe girecektir.

Müşteri’nin yeni imzalanacak Sözleşmeye ait gaz çekişleri aylık dağılımı ve azami çekiş miktarlarını geçerli Sözleşmenin sona erme tarihinden 30 (altmış) gün önce NOSAB ‘a bildirmemesi halinde, bu yeni Sözleşme için, eski Sözleşme Gaz çekişleri aylık dağılımı ve azami çekiş miktarları esas alınır. Ancak, NOSAB, fazlaya ilişkin gaz çekiş miktarını (eski Sözleşmeden düşük olmamak kaydıyla) uygun gördüğü ve onayladığı oranda karşılamakla yükümlüdür, aşan kısım onaylanmadığı takdirde Müşteri herhangi bir hak veya alacak talebinde bulunamaz.

**ÖZEL ŞARTLAR**

**C.DOĞALGAZ**

Ancak yeni imzalanacak Sözleşme için verilecek azami saatlik çekişlerin istasyon kapasitesini geçmesi veya istasyonun verebileceği asgari miktarın altında kalması halinde, Müşteri , talebi olan çekiş miktarını karşılamak için gereken tevsiatları, NOSAB’ın onayını aldıktan sonra yapacaktır. Bu tevsiat gerçekleştirilene kadar ve tevsiat gerçekleştirildikten sonra Müşteri’ye gaz arzı, mevcut istasyonun kapasitesinin izin verdiği ve NOSAB’ın gaz verebilme kapasitesi ölçüsünde yapılacaktır.

**4.2. AZAMİ ÇEKİŞ MİKTARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Saatlik**  |  **…… m3 / Saat** |
| **Günlük**  |  **……. m3 / Gün** |
| **Aylık**  |  **……….. m3 / Ay** |
| **Yıllık**  |  **…………. m3 / Yıl** |

1. **FİYAT**

**5.1.** Müşteri için geçerli fiyat, Madde 3’ te belirtilen kullanım amacı için BOTAŞ Sınai Müşteriler Kesintisiz Doğalgaz Satış Fiyatı Tarifesi’ nde verilen fiyattır. Bu fiyat, **………..** tarihi itibarı ile her türlü vergi, fon vb. hariç, **……….. TL/Sm3** ’ dır. Bu fiyata, BOTAŞ’ın dağıtıcı firmaya ödediği taşıma bedeli, NOSAB’ ca yansıtılacaktır.

BOTAŞ’ ın Doğalgaz Satış Fiyatı Tarifeleri üzerinde, her türlü değişikliği yapma hakkı vardır. Tarife değişiklikleri, NOSAB’ca, müşteriye, değişiklik tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanacaktır.

**5.2.** BOTAŞ’ın Doğalgaz Gaz Satış Fiyat Tarifeleri’nde yapmış olduğu değişiklikler veya Müşteri’nin talebi ve BOTAŞ’ın onayı ile Müşteri’nin Madde 3’de belirtilen kullanım amacının Tarife dışına çıkması durumunda, Tarife değişikliğinin yapıldığı tarih veya Müşteri’nin talebinin NOSAB’ca kabul edildiği tarihten itibaren Müşteri’ye yapılan satışlarda yeni satış şartları uygulanmaya başlanacak olup, işbu Sözleşme’nin ilgili maddeleri, taraflar arasında mutabakat sağlanarak revize edilecektir.

1. **SAYAÇ KİRASI**

Müşteri’den sayaç kirası alınmayacaktır.

1. **AZAMİ ÇEKİŞİN ÜZERİNDEKİ ÇEKİŞLERE UYGULANACAK FİYAT**

Müşteri, Sözleşme’de taahhüt ettiği azami yıllık çekişin üzerinde NOSAB’ın onayı olmaksızın çekiş yaptığı durumda, NOSAB’ın bu nedenle uğradığı her türlü zararı talep ve dava hakkı saklı kalmak kaydıyla :

* Azami yıllık çekişin üzerindeki çekişler için %25 zamlı tarife uygulanır.
1. **ASGARİ ALIM TAAHHÜDÜ**

Müşteriye Sözleşme’ye ait Asgari Alım Taahhüdü uygulanmayacaktır.

**ÖZEL ŞARTLAR**

**C.DOĞALGAZ**

1. **TEMİNAT MEKTUBU**

Müşteri, bu Sözleşmenin imzalandığında ortalama aylık tüketiminin iki katı tutarında, teminat mektubunu NOSAB’a teslim edecektir.

1. **MÜŞTERİ TESİSİNE GAZ ARZI SAĞLAMAK İÇİN YAPILMASI GEREKLİ YATIRIMLARA İLİŞKİN KOŞULLAR**

Müşteri’nin NOSAB’ın sorumluluğu altında bulunan bölge içerisinde yerleşik bulunması nedeniyle; mülkiyeti Müşteri’ye ait olan Ölçüm İstasyonu’nun temini NOSAB tarafından, dağıtım hattı müşteri servis vanasından itibaren montajı Müşteri tarafından yapılacak ve tüm masrafları da Müşteri karşılayacaktır.

Gaz, Ölçüm İstasyonu çıkışında NOSAB tarafından Müşteri ‘ye teslim edilecektir. Ölçüm İstasyonu çıkışından itibaren Müşteri sınırları içerisinde gerekli dağıtım şebekesinin projelendirme, malzeme temini, inşaat ve montaj çalışmaları ile bunların tüm masrafları Müşteri’ye aittir.

1. **GAZ KALİTESİNİN İZLENMESİ**

NOSAB, her ay gaz faturası ile birlikte, o ay çekilen Gaz’ın faturaya esas ortalama üst ısıl değerini yollayacaktır.

1. **SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ**

Bu sözleşme **…………** tarihinde imzalanmıştır.

1. **SÖZLEŞME BİTMESİ**

Bu Sözleşme, müşterinin mevcut doğalgaz tesisatında revizyon yapılması (NOSAB’ın bilgisi dahilinde) sonucu azami yıllık çekiş miktarlarında azalma veya artma oluşması durumunda ve/veya doğal gazı kullanan firmanın kapanması ve/veya faaliyeti durdurması, NOSAB Bölge Sınırları dışına çıkması veya Bölge sınırları içerisinde yer değiştirmesi gibi adres değişikliği durumlarında ve/veya Müşteri ve NOSAB’ın karşılıklı anlaşmaları durumunda sözleşme biter.

Müşterinin mevcut doğalgaz tesisatında revizyon yapılması durumunda yeni bir Sözleşme imzalanana kadar NOSAB Gazı kesme hakkına sahiptir.

1. **BASINÇ**

NOSAB tarafından Ölçüm istasyonu girişinde taahhüt edilen Gaz basıncı 4 bar’dır.

1. **BASINÇ DÜŞÜRME VE ÖLÇÜM İSTASYONU ( RMS-C )**

Müşteri için kurulan RMS-C Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu’ nun kapasitesi **…. Sm3/h**’ tır.

Müşteri’nin istasyonundaki sayacın alt ölçüm değeri **Qmin = ….. Sm³/h** ve üst ölçüm değeri **Qmax = …… Sm³/h**’ dir. Müşteri, belirtilen alt sayaç sınırının altında ve üst sayaç sınırının üstünde gaz kullanması durumunda oluşacak tüm zarar ve ziyandan sorumlu olacaktır.

**ÖZEL ŞARTLAR**

**D.ENDÜSTRİYEL ATIKSU**

Bu şartlar Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi **......... Ada ……….. Parsel …………. Cd ……………. Sk. No:........ Nilüfer/BURSA'da** faaliyet gösteren **...........................................................................** Şirketinin NOSAB ile yapmış olduğu Genel Satış Sözleşmesinin Elektrik Özel Şartlarını içermektedir.

**MADDE 1. KATILIMCININ GENEL YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**1.1.** Yağmur sularını, evsel atıksu hatlarından ayırarak NOSAB yağmur suyu kolektörüne, evsel atıksuları ise NOSAB evsel atıksu kanalizasyon sistemine bağlamakla yükümlüdür.

**1.2.** KATILIMCI, NOSAB’ın isteği doğrultusunda evsel atıksular için numune alma odası yapmak ve/veya yaptırmakla yükümlüdür.

**1.3.** Evsel nitelikli atıksulardan her zaman NOSAB yetkilerinin numune almasına izin vermek ve işlerini kolaylaştırmakla yükümlüdür.

**1.4.** NOSAB tarafından Evsel atıksu numune alma odasından alınan numune analiz sonucunda BUSKİ Tablo.1 parametrelerine uygunsuzluk görülmesi halinde NOSAB yazılı uyarısını yapar, BUSKİ tarafından NOSAB’a verilecek ceza aynen aboneye fatura edilir.

**1.5.** KATILIMCI, 30.11.2006 Tarih Esas No:2006/83, 21-22 Karar numaralı Genel Kurul kararı ile kabul edilmiş ve 08.01.2007 tarihli Kent Gazetesinde yayınlanan “BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği” hükümlerine uymakla yükümlüdür.

**1.6.** Endüstriyel atıksu oluşumunu sağlayan mevcut prosesinde değişiklik, kapasite artırımı ve /veya yeni bir proses kurma vb. planlarını NOSAB’a yazılı olarak bildirmek ve NOSAB teyidini aldıktan sonra uygulamaya geçmekle yükümlüdür.

**1.7.** KATILIMCI, NOSAB mevcut ana endüstriyel saha içi şebekesine kadar gerekli kazı, boru döşeme, bağlantı işlerini yapmakla yükümlüdür. Debimetrelerin çalışır vaziyette bulundurulması ile arızaların giderilmesi KATILIMCInın yükümlülüğündedir.

**1.8.** KATILIMCI, NOSAB danışman firma tarafından (KATILIMCI tarafından ödenecek ücret karşılığında) hazırlanacak olan projeye birebir uygun olarak; firma içi imalatını ve NOSAB endüstriyel atıksu şebekesi hatlarına bağlantısını yapmak zorundadır.

**1.9.**Aşağıda verilen ve firmaların uyması gereken hususlara uymakla yükümlüdür.

**NOSAB Endüstriyel Atıksu Şebekesine Deşarj Eden Firmaların Uyması Gereken Hususlar**

1- Firmanızın endüstriyel atıksuların kaynaklandığı noktalardan, debimetre kontrol ünitesi girişine kadar olan bölgede yapacağı;

* Mevcut borulamada değişiklik yapılması,
* Mevcut borulamada güzergah değişikliği yapılması,
* Yeni pompalama+filtre sistemi kurmak veya mevcut olanları yenilemek,
* Mevcut üniteyi fabrika içinde bir başka bölgeye taşımak,
* İşlem banyosunun kapasitesini artırmak,

**ÖZEL ŞARTLAR**

**D.ENDÜSTRİYEL ATIKSU**

* Mevcut işlem banyosunu birebir yenilemek,
* NOSAB içinde bir başka yere taşınmak,

olmak üzere, yukarıda belirtilen tüm benzeri iş ve işlemlerde mutlaka NOSAB’ın teyidi alındıktan sonra çalışma başlatılmalıdır.

2-Hat üzerinde işletme çıkışlarında öngörülen **filtre üniteleri sık sık kontrol edilmeli**, yıpranan varsa hemen yenisi takılmalı, tıkanmalar derhal giderilmelidir. NOSAB projesinde öngörülen 1000 mikron (1mm) aralıklı filtreler kullanılmadan kesinlikle atıksular NOSAB atıksu şebekesine deşarj edilmemelidir.

**Filtresiz atıksuların NOSAB atıksu şebekesine deşarj edilmemesi gereklidir. İşletmenizde yeteri miktarda, sürekli iç filtre yedek bulundurulmalıdır.** Aksi davranış;

* NOSAB saha içi atıksu şebekesinde istenmeyen tıkanmalara neden olmasına,
* Atıksu terfi ve ön dengeleme havuzlarının altında çökmeler meydana gelmesine,
* Arıtma işlemi esnasında fazla kimyasal madde kullanımı ve arıtma birim maliyetinin yüksek olmasına,
* Pompaların çok sık arızalanmasına,
* Pompalama istasyonlarında emiş problemlerinin yaşanmasına,
* Arıtma tesisinde otomotik ventil, manuel vana, debimetre, ölçü-kontrol cihazları, mikser vb. tüm ekipmanların aşınmasına ve ömrünün kısalmasına,
* Arıtma tesisinde ölçüm-kontrol cihazlarının doğru okuma yapmamasına,
* Tesiste aşırı kimyasal madde kullanılması,

olmak üzere, istenmeyen bir takım olumsuzluklara sebebiyet verecektir.

3. Firmanızdan kaynaklanan endüstriyel nitelikli atıksuların arıtma tesisine gidiyor düşüncesinden hareketle, gereksiz atıksu deşarjı yapılmamalıdır. Bu nedenle üretim kalitesini bozmayacak şekilde **durulama banyolarına giren temiz suyun uygun debiye ayarlanması** gereklidir. Bilindiği üzere söz konusu debilerin ayarlanmaması sonucu olası kontrolsüz atıksu deşarjları işletmenize atıksu maliyeti olarak geri yansıyacaktır.

4. Daha önce tarafınıza gönderilen İşlem Banyoları Bağlantı Akım Şeması’nda ön görülen Ø32 hatta ait manuel küresel vana açılarak İşlem banyolarınıza ait tanklar komple kolektöre boşaltıldığında, söz konusu **kolektör 2-3 dakika temiz su veya basınçlı havayla yıkandıktan sonra bir sonraki işlem tankının boşaltılmasına geçilmeli veya işlem sonlandırılmalıdır.**

**NOT: Temiz su giriş vanaları açılarak atıksu harici kanallara KESİNLİKLE deşarj edilmemelidir.**

5. İşlem banyolarının çıkışında bulunan **vana, rekor, flanş, çekvalf** vb. **bağlantı noktalarının sürekli kontrol edilmesi,** **olası atıksu kaçaklarının önlenmesi gereklidir.**

6. **Endüstriyel atıksuların evsel ve yağmur suyuna karışmasının mutlaka önlenmesi gereklidir.** Bu nedenle öncelikle işletme çıkışında; endüstriyel (kendi içinde gruplara ayrılmış durumda), evsel ve yağmur suları olmak üzere, üç ayrı kolektör çıkışı olmalı ve bu kolektörler NOSAB saha içi ilgili kolektörüne bağlanmalıdır.

**ÖZEL ŞARTLAR**

**D.ENDÜSTRİYEL ATIKSU**

**NOT:** İşlem banyoları bölgesinde çalışma esnasında **zemine dökülen endüstriyel atıksular için** bu bölgede uygun bir **pompalı zemin drenaj havuz sisteminin** yapılarak dökülen atıksuların NOSAB saha içi endüstriyel atıksu nakil hattına bağlantısı yapılmalıdır.

7. Evsel atıksulara endüstriyel atıksuların karışmadığının kontrol edilebilmesi ve BUSKİ arıtmasına evsel atıksuların gitmesinden dolayı evsel atıksu debisinin bilinmesi gerekmektedir. Bu nedenle işletme çıkışlarına **evsel atıksu kontrol ve numune alma ünitesinin 3-4 hafta içinde EK.1/A’de verilen teknik şartname ve projesine uygun olarak** **yapılmalıdır.** Bu işlem esnasında kesinlikle yağmur sularının ayrı bir kolektörle toplanıp, kontrol sistemsiz olarak NOSAB saha içi yağmur suyu kolektörüne bağlanarak evsel atıksularla karışmasının önlenmesi gereklidir. Böylece; endüstriyel nitelikli atıksuların, yağmur ve evsel atıksulara karışması önlenmiş olacak, ayrıca BUSKİ’nin parametre limit değerlerinin aşılma problemleri de işletme bazında kontrol edilebilecektir.

8. Debimetre odasındaki debimetrelerin sinyalizasyonu sağlayan **elektrik panonuza kesintisiz elektrik gelmesinin sağlanması gereklidir.** Debimetre elektrik panosuna ayrı bir hatla elektrik verilerek fabrikanızın elektriği tamamen şalterden kapandığında debimetrelere gelen elektriğin etkilenmemesi sağlanmış olacaktır. Ayrıca firmanızın elemanları sık sık panoya elektrik gidip gitmediğini kontrol etmelidir. Ayrıca debimetrelerin çalışır vaziyette bulundurulması, arıza halinde (eksik yada fazla okuma vb.) ilgili kişilerin çağrılması/yenisiyle değiştirilmesi/yeni parça alımı gibi debimetrenin eski haline getirilmesi için yapılacak işlemlerden KATILIMCIlar sorumludur.

9. Firma içi bağlantılarınızın kesinlikle değiştirilmemesi gereklidir. Borular çıkarılmamalı, sistemde tıkanma vb. problemler olduğunda Müdürlüğümüze haber verilerek hemen müdahale edilmeli, sonrasında bağlantılar eski haline getirilmelidir. Firmanızda görülen projesine uygun olmayan bağlantılardan dolayı oluşabilecek tüm zarar tarafınıza ait olacaktır.

**1.10.** Endüstriyel nitelikli atıksuları kesinlikle evsel atıksu kanalizasyon ve/veya yağmur suyu hatlarına deşarj etmemekle, toprağa dökmemekle yükümlüdür.

**1.11.** Endüstriyel atıksuların kaynaklandığı prosesin, hatların ve debimetre odalarının kontrolü için NOSAB elemanlarına izin vermek ve her türlü yardımda bulunmakla yükümlüdür.

**1.12.** Endüstriyel atıksu sisteminde yapılan kontroller sırasında uygunsuzluk tespit edilmesi halinde NOSAB yazılı uyarıda bulunur ve o aya ait endüstriyel atıksu miktarlarını %5 ilaveli olarak fatura eder. Ayrıca uygunsuzluğun sürdürülmesi halinde NOSAB dağıtım hizmetlerinin (Elektrik, doğalgaz, su vb.) kesilmesini peşinen kabul eder.

**1.13.** KATILIMCI, üretiminde kesinlikle Siyanür ve artıaltı(+6) değerlikli Krom kullanmamayı taahhüt eder.

**1.14.** KATILIMCI, üretiminden kaynaklanan “Tehlikeli Atık” sınıfına giren atıklarını NOSAB Altyapı sistemlerine (evsel atıksu, yağmur suyu ve endüstriyel atıksu) boşaltmamayı taahhüt eder.

**ÖZEL ŞARTLAR**

**D.ENDÜSTRİYEL ATIKSU**

**MADDE 2. FATURALAMA**

**2.1.** Endüstriyel Atıksu (Sürekli yıkama, Konsantre Asit/Alkali, Konsantre yağlı) bedeli, mevcut bulunan debimetrelerden okunan değer üzerinden tahakkuk edilir.

**2.2.** Endüstriyel atıksu debimetrelerinden okuma her ayın başında yapılır ve 5 iş günü içerisinde tespit ve fatura edilir. Gününde ödenmeyen Endüstriyel Atıksu faturası için; NOSAB tarafından yazılı uyarı yapılır. Uyarıya rağmen 5 gün içinde ödeme yapılmaması halinde; Arıtma Hizmetinin kesilmesini kabul eder ve bununla birlikte, NOSAB dağıtım hizmetlerinin (Elektrik, doğalgaz, su vb.) kesilmesini peşinen kabul eder.

**2.3.** Endüstriyel nitelikli atıksu arıtma birim fiyatı NOSAB tarafından belirlenir.

**MADDE 3.** **SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ**

Bu sözleşme **…………** tarihinde imzalanmıştır.